

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2021-05-154

Obiekt	Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84
Kod CPV	45000000-7 Roboty budowlane
Budowa	85- 326 Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 (działka budowlana nr 77 obręb 84 stanowiąca własność Województwa Kujawsko- Pomorskiego - w/g KW 29538 SR w Bydgoszczy)
Inwestor	Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1
Biuro kosztorysowe	Biuro Kosztorysowe NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Fordońska 433a/33, 85-790 Bydgoszcz, tel. 52 307 02 33 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Sporządził mgr inż. Anna Żmuda

Bydgoszcz maj 2021 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Zakład Patomorfologii- opis budynku:

Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem płaskim krytym papą.

Wybudowany został (najprawdopodobniej) w okresie po IIWŚ w technologii tradycyjnej na potrzeby szpitala

Tabela przedmiaru robót

Strona 3/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Zakład Patomorfologii		
		1.1. Prace wewnątrz budynku		
		1.1.1. Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 0348/06	Rozebranie ścianek grubości do 15cm z bloczków lub z płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: B-00.00.01 3*(2,66+2,24)-1,1*2,1	m2	12,390
		razem	m2	12,390
2	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2 wraz z demontażem skrzydeł Nr ST: B-00.00.01	szt	2,000
3	KNR 4-01 0354/10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 wraz z demontażem skrzydeł Nr ST: B-00.00.01 1,1*2,1*6	m2	13,860
		razem	m2	13,860
4	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej Nr ST: B-00.00.01 (300,292-78,74)*0,05	m2	11,078
		razem	m2	11,078
5	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej Nr ST: B-00.00.01 80,92*0,05	m2	4,046
		razem	m2	4,046
6	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Nr ST: B-00.00.01 8+3*2 12 15	m2	14,000
			m2	12,000
			m2	15,000
		razem	m2	41,000
7	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Nr ST: B-00.00.01 1,41 4,8 13,45 4,22 1,02	m2	1,410
			m2	4,800
			m2	13,450
			m2	4,220
			m2	1,020
		razem	m2	24,900
8	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki w pom archiwum Nr ST: B-00.00.01 1 4,78	m2	4,780
		razem	m2	4,780
9	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm Nr ST: B-00.00.01 1*1*0,15	m3	0,150
		razem	m3	0,150
10	KNR 4-01 0106/04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię Nr ST: B-00.00.01 12,39*0,12 (13,86+2*1,8)*0,05 (11,078+4,046)*0,02 41*0,04 4,78*0,25 0,15	m3	1,487
			m3	0,873
			m3	0,302
			m3	1,640
			m3	1,195
			m3	0,150
		razem	m3	5,647
11	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km Nr ST: B-00.00.01 12,39*0,12 (13,86+2*1,8)*0,05 (11,078+4,046)*0,02 41*0,04 4,78*0,25 0,15	m3	1,487
			m3	0,873
			m3	0,302
			m3	1,640
			m3	1,195
			m3	0,150
		razem	m3	5,647

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Nr ST: B-00.00.01 (dopłata 19x) 12,39*0,12 (13,86+2*1,8)*0,05 (11,078+4,046)*0,02 41*0,04 4,78*0,25 0,15	m3 m3 m3 m3 m3 m3	1,487 0,873 0,302 1,640 1,195 0,150
		razem	m3	5,647
13	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja ziemi i gruzu Nr ST: B-00.00.01 5,647*1,8	t t	10,165 10,165
14	Kalkulacja indywidualna	Likwidacja wpustu podłogowego wraz z wywozem i utylizacją 1	szt szt	1,000 1,000
15	Kalkulacja indywidualna	Demontaż żaluzji pionowych wraz z wywozem i utylizacją	kpl	1,000
16	KNP 4 0104/01	Wykucie kratki wentylacyjnej 2 2	szt szt szt	2,000 2,000 4,000
		1.1.2. Ścianki działowe i obudowy		
17	KNR 9-01 0105/02	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wysokości do 4,5m 3*(1,34*2+2,3+2,02+0,52+0,97)-0,9*2*2	m2 m2	21,870 21,870
18	KNR 4-01 0304/02.1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.02.06 2,1*0,12*0,2 2,1*0,3*(0,18+0,12)	m3 m3 m3	0,050 0,189 0,239
19	KNR 0-14 2010/04	Ścianki dwuwarstwowe na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym 3*1,18-0,9*2,05	m2 m2	1,695 1,695
20	KNR 0-14 2011/10	Obudowa przewodów wentylacyjnych na rusztach podwójnych dwuwarstwowa gkf (5,8+2,3)*(0,5+0,5*2)	m2 m2	12,150 12,150
		1.1.3. Podłoga		
21	KNNR-W 3 0808/02	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach 15,58 5,98 7,17 1,28 1,49 21,34 3,9 1,31	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	15,580 5,980 7,170 1,280 1,490 21,340 3,900 1,310
		razem	m2	58,050
22	KNR 4-01 0806/01	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0,2m2 29	miejsce miejsce	29,000 29,000
23	KNR 4-01 0806/02	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2		

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminarnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obreb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			miejsce	6,000
24	KNR 2-02 1101/01.1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego Nr ST: B-01.02.02 4,78*0,1	m3	0,478
		razem	m3	0,478
25	KNR 2-02u2 0618/03	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5m2 Nr ST: B-01.02.03 (dopłata 2x) 4,78	m2	4,780
		razem	m2	4,780
26	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianu gr 10 cm Nr ST: B-01.02.04 4,78	m2	4,780
		razem	m2	4,780
27	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro Nr ST: B-01.02.02 4,78	m2	4,780
		razem	m2	4,780
28	KNR 2-02 1102/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm Nr ST: B-01.02.02 (dopłata 3x) 4,78	m2	4,780
		razem	m2	4,780
29	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW z wywiniciem na ściany 15 cm Nr ST: B-02.04.06 4,78 15,58 5,98 7,17 1,28 1,49 21,34 3,9 1,31 1,41 4,8 13,45 4,22 1,02 (16,04+10,3+13,23+4,9+4,6+18,5+9,98+4,78+10,95+4,8+14,74+8,22+4,1+9,78-0,9*2,6)*0,15	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,780 15,580 5,980 7,170 1,280 1,490 21,340 3,900 1,310 1,410 4,800 13,450 4,220 1,020 19,887
		razem	m2	107,617
30	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych Nr ST: B-02.04.06 4,78 15,58 5,98 7,17 1,28 1,49 21,34 3,9 1,31 1,41 4,8 13,45 4,22 1,02 (16,04+10,3+13,23+4,9+4,6+18,5+9,98+4,78+10,95+4,8+14,74+8,22+4,1+9,78-0,9*2,6)*0,15	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	4,780 15,580 5,980 7,170 1,280 1,490 21,340 3,900 1,310 1,410 4,800 13,450 4,220 1,020 19,887
		razem	m2	107,617
31	KNR 4-02 0216/07	Montaż nowego wpustu podłogowego 1 1	szt szt	1,000 1,000
		razem	szt	2,000

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie nowego wpustu podłogowego z podłączeniem do kanalizacji		
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
		1.1.4. Sufit		
33	KNR-W 2-02r97 2702/01	Sufity podwieszone panelowe		
		6,81	m2	6,810
		razem	m2	6,810
34	KNR 4-01 0713/02.1 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na sufitach Nr ST: B-02.04.01		
		87,73-6,81	m2	80,920
		razem	m2	80,920
35	KNR 4-01 0711/14.1 analogia	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach - założono 5% powierzchni Nr ST: B-02.04.01		
		80,92*0,05	m2	4,046
		razem	m2	4,046
36	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania Nr ST: B-02.04.02		
		4,78	m2	4,780
		15,58	m2	15,580
		5,98	m2	5,980
		7,17	m2	7,170
		1,28	m2	1,280
		1,49	m2	1,490
		21,34	m2	21,340
		3,9	m2	3,900
		1,31	m2	1,310
		1,41	m2	1,410
		4,8	m2	4,800
		13,45	m2	13,450
		4,22	m2	4,220
		1,02	m2	1,020
		razem	m2	87,730
		1.1.5. Ściany wykończenie		
37	KNR 4-01 0713/01.1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach Nr ST: B-02.04.01		
		302,482-78,74	m2	223,742
		razem	m2	223,742
38	KNR 4-01 0711/06.5	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu - nowe ściany + powierzchni apo płytkach + 5% istniejących Nr ST: B-02.04.01		
		(3*(1,34*2+2,3+2,02+0,52+0,97)-0,9*2*2)*2	m2	43,740
		8+12+15	m2	35,000
		(302,482-78,74)*0,05	m2	11,187
		razem	m2	89,927
39	KNR 4-01 0713/02.1	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ościeżach Nr ST: B-02.04.01		
		0,1*(3,14*2*0,45*4+1+2*2,1+2,65+2*1,95+2,65+2*2,05+1,3+2*2,05)	m2	3,520
		0,1*(2+2,25*2)	m2	0,650
		razem	m2	4,170
40	KNR 2-02 0815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach		
		(3*(1,34*2+2,3+2,02+0,52+0,97)-0,9*2*2)*2	m2	43,740
		8+12+15	m2	35,000
		(302,482-78,74)*0,05	m2	11,187
		razem	m2	89,927
41	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - farba odporna na zmywanie, odkazająca i bakteriobójcza Nr ST: B-02.04.02		
		3*(16,04+10,3+13,23+4,9+4,6+18,5+9,98+4,78+10,95+4,8+14,74+8,22+4,1)	m2	375,420

Tabela przedmiaru robót

Strona 7/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-2*2,25-3,14*0,45*0,45*4-1*2,1-2,65*1,95-2,65*2,05-1,3*2,05	m2	-22,408
		-0,9*2*25	m2	-45,000
		-9,7	m2	-9,700
		0,1*(3,14*2*0,45*4+1+2*2,1+2,65+2*1,95+2,65+2*2,05+1,3+2*2,05)	m2	3,520
		0,1*(2+2,25*2)	m2	0,650
		razem	m2	302,482
42	KNR K-32 0101/06.1	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod okładziny ścian środkiem gruntuującym Nr ST: B-02.04.03		
		2*3,1	m2	6,200
		3,5	m2	3,500
		razem	m2	9,700
43	KNR K-32 0101/05	Wyrównanie podłoża przy średniej głębokości ubytków do 5mm pod okładziny ścian Nr ST: B-02.04.03		
		2*3,1	m2	6,200
		3,5	m2	3,500
		razem	m2	9,700
44	KNR K-32 0102/01	Wykonanie izolacji o grubości 1,5mm z folii w płynie pod okładziny ścian Nr ST: B-02.04.03		
		2*3,1	m2	6,200
		3,5	m2	3,500
		razem	m2	9,700
45	KNR K-32 0103/04	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 30x30cm Nr ST: B-02.04.03		
		2*3,1	m2	6,200
		3,5	m2	3,500
		razem	m2	9,700
1.1.6. Stolarka				
46	KNR 0-19 1023/12	Dostawa i montaż drzwi D1		
		1*2,05*3	m2	6,150
		razem	m2	6,150
47	KNR 0-19 1023/12	Dostawa i montaż drzwi D2		
		0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
48	KNR 0-19 1023/12	Dostawa i montaż drzwi D3		
		1*2,05*2	m2	4,100
		razem	m2	4,100
49	KNR 0-19 1023/12	Dostawa i montaż drzwi D4		
		0,9*2,05*2	m2	3,690
		razem	m2	3,690
50	KNR 0-19 1023/12	Dostawa i montaż drzwi D5		
		1*2,05	m2	2,050
		razem	m2	2,050
51	KNR 0-19 1023/12 analogia	Dostawa i montaż - Wrota zewnętrzne dwuskrzydłowe, rozwierane		
		2*2,25	m2	4,500
		razem	m2	4,500
1.1.7. Pozostałe elementy				
52	KNNR 4 2016/01	Kratka stalowa prostokątna o wymiarach 40x40cm		
		2	kratke	2,000
		2	kratke	2,000
		2	kratke	2,000
		razem	kratke	6,000
53	Kalkulacja indywidualna	Montaż klimatyzatora ściennego lub sufitowego (wymagana temperatura w pomieszczeniu +15 do +12 °C		
			kpl	1,000
54	KNKRB 4t1 0115/05 analogia	Montaż nowego zlewozmywaka wraz z baterią		
			kpl	1,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 8/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNKRB 4t1 0116/02	Montaż nowej umywalki wraz z baterią	kpl	1,000
56	Kalkulacja indywidualna	Montaż nowych szafek kuchennych	kpl	1,000
57	KNKRB 4t1 0115/04	Montaż zlewu niskiego porządkowego wraz z baterią	kpl	1,000
58	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczka zewnętrzna- stalowa, typowa o wymiarach 60x80cm przy wejściu	szt	2,000
1.1.8. Wymiana grzejników				
59	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 1 - wydajność 500 W	kpl	1,000
60	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 2 - wydajność 1200 W	kpl	1,000
61	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 3 - wydajność 600 W	kpl	1,000
62	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 4+5+6 - wydajność 910	kpl	1,000
63	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 7 - wydajność 1710 W	kpl	2,000
64	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 9 - wydajność 200 W	kpl	1,000
65	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 11 - wydajność 1200W	kpl	1,000
66	KNNR 8 0417/04 analogia	Wymiana grzejnika stalowego w pom. 12 - wydajność 680 W	kpl	1,000
1.2. Elewacja				
1.2.1. Demontaże				
67	KNR 4-01 0354/08 analogia	Demontaż bramy garażowej	m2	4,800
68	KNR 4-01 0535/03	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku	m	16,600
69	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m	6,720
		3,36*2 razem	m	6,720
70	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2	4,977
		0,35*(2,55*2+1,2*2+3,52+1,8+1,4) razem	m2	4,977
71	Kalkulacja indywidualna	Demontaż daszków z płyt falistych na konstrukcji stalowej nad wejściami do budynku wraz z wywozem i utylizacją	kpl	2,000

Tabela przedmiaru robót

Strona 9/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków o powierzchni do 5m2 na ścianach z zaprawy cementowo-wapiennej- fragmenty tynku odpażonego - 15% założono 224,35*0,15	m2	33,653
		razem	m2	33,653
73	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu	kpl	1,000
74	Kalkulacja indywidualna	Likwidacja schodów wraz z wywozem i utylizacją	kpl	1,000
		1.2.2. Termomodernizacja elewacji		
75	KNR 4-01 0304/01.1	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej 2,12*0,12 4,22*0,3 2,08*0,3	m3 m3 m3	0,254 1,266 0,624
		razem	m3	2,144
76	KNR 4-01 0726/02.1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, - założono 15 % powierzchni 224,35*0,15	m2	33,653
		razem	m2	33,653
77	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych gr 18 cm 51,91+73,64+47,43+51,37 zamiana okna na wrota 1,8*1,4-2*2,25	m2 m2	224,350 -1,980
		razem	m2	222,370
78	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 0,25*(2,55*2+1,2*2+1,93*2*4+3,52+1,5*2+2+2,25*2+1,5*2*2) 0,25*2,51*4	m2 m2	10,490 2,510
		razem	m2	13,000
79	KNR 0-23 2612/06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach Nr ST: B-02.04.01 51,91+73,64+47,43+51,37 zamiana okna na wrota 1,8*1,4-2*2,25	m2 m2	224,350 -1,980
		razem	m2	222,370
80	KNR 0-23 0931/01 analogia	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej Nr ST: B-02.04.01 zamiana okna na wrota 1,8*1,4-2*2,25 51,91+73,64+47,43+51,37 0,25*(2,55*2+1,2*2+1,93*2*4+3,52+1,5*2+2+2,25*2+1,5*2*2) 0,25*2,51*4	m2 m2 m2 m2	-1,980 224,350 10,490 2,510
		razem	m2	235,370
81	KNR 0-23 0931/04.1	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 30cm 0,25*(2,55*2+1,2*2+1,93*2*4+3,52+1,5*2+2+2,25*2+1,5*2*2) 0,25*2,51*4	m2 m2	10,490 2,510
		razem	m2	13,000
82	KNR 0-23 0931/02.1 analogia	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Nr ST: B-02.04.01 51,91+73,64+47,43+51,37 zamiana okna na wrota 1,8*1,4-2*2,25	m2 m2	224,350 -1,980
		razem	m2	222,370
83	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20m Nr ST: B-02.04.10 63,62+73,39+55,86+57,06	m2	249,930
		razem	m2	249,930
84	KNR 2-02U2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Nr ST: B-02.04.10 63,62+73,39+55,86+57,06	m2	249,930
		razem	m2	249,930

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
85		Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30 Nr ST: B-02.04.10 Nakłady robocizny= 518,055 r-g (poz. 79, 80, 82, 83, 84, 86, 87) Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,000
		1.2.3. Pozostałe prace na elewacji		
86	KNR-W 2-02r97 0524/01	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 125mm z polichlorku winylu Nr ST: B-02.04.09	m	16,600
87	KNR-W 2-02r97 0531/04	Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe o średnicy 12cm Nr ST: B-02.04.09	m	6,720
88	KNR 2-02 0506/02.2	Obróbki z blachy powlekanej - parapety 0,35*(2,55*2+1,2*2+3,52+1,4)	m2	4,347
		razem	m2	4,347
89	KNP 4 1106.1/03	Oczyszczenie z brudu i rdzy oraz przeszlifowanie papierem ściernym krat okiennych 4,78+2,27+2,22+4,86+4,2+1,94 2,8	m2	20,270
		razem	m2	2,800
			m2	23,070
90	KNR 0-25 0104/02.1 analogia	Czyszczenie elementów konstrukcji kratowych do stopnia St 2 ze stanu wyjściowego powierzchni B 4,78+2,27+2,22+4,86+4,2+1,94 2,8	m2	20,270
		razem	m2	2,800
			m2	23,070
91	KNR 4-01 1212/06	Miniowanie farbą olejną krat z prętów prostych 4,78+2,27+2,22+4,86+4,2+1,94 2,8	m2	20,270
		razem	m2	2,800
			m2	23,070
92	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat z prętów prostych 4,78+2,27+2,22+4,86+4,2+1,94 2,8	m2	20,270
		razem	m2	2,800
			m2	23,070
		1.3. Dach		
		1.3.1. Demontaże		
93	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku 0,25*(3,08+2,81+5,92+3,08+3,27+3,72+2,57) 0,25*46,15	m2	6,113
		razem	m2	11,538
			m2	17,651
94	KNR 4-01 0208/06	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu gruzowego o grubości do 20cm 5*2	szt	10,000
		razem	szt	10,000
		1.3.2. Izolacja dachu i pozostałe elementy		
95	KNR 4-01 0519/01	Drobne naprawy pokrycia polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 169,11 46,15*0,5	m2	169,110
		razem	m2	23,075
			m2	192,185
96	KNR 4-01 0514/04	Uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy asfaltowej układanej na dachach betonowych 192,185*0,2	m2	38,437
		razem	m2	38,437
97	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą - oczyszczenie 169,11 46,15*0,5	m2	169,110
		razem	m2	23,075
			m2	192,185

Tabela przedmiaru robót

Strona 11/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
98	KNR 2-02 0609/01	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropapy z welonem szklanym		
		169,11	m2	169,110
		razem	m2	169,110
99	KNNR 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną		
		169,11	m2	169,110
		46,15*0,5	m2	23,075
		razem	m2	192,185
100	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej		
		5*2*3,14*0,08	m	2,512
		3,08+2,81+5,92+3,08+3,27+3,72+2,57	obwodu	24,450
		razem	m obwodu	26,962
101	KNR-W 2-17 0152/02.1	Wywietrzaki dachowe o średnicy 160mm		
			szt	4,000
102	KNR-W 2-17 0152/01.1	Wywietrzaki dachowe o średnicy 100mm		
			szt	1,000
103	KNR 2-02 0506/02.2	Obróbki z blachy powlekanej kominy i kraweź dachu		
		0,35*(5*2*3,14*0,08)	m2	0,879
		0,35*(3,08+2,81+5,92+3,08+3,27+3,72+2,57)	m2	8,557
		0,45*46,15	m2	20,767
		(0,37+0,8+0,37+0,3+0,6+0,52)*1,7	m2	5,032
		razem	m2	35,235
104	Kalkulacja indywidualna	Daszki na drzwiach wejściowymi do budynku: łukowe, wykonane z poliwęglanu jednokomorowego na konstrukcji stalowej malowanej fabrycznie w kolorze RAL 8002 - dostawa i montaż		
			kpl	2,000
		1.4. Pozostałe elementy		
105	Kalkulacja indywidualna	Wycinka drzewa wrosniętego w fundament		
			kpl	1,000
106	Kalkulacja indywidualna	Gaśnice proszkowe 6 kg. - dostawa i montaż		
			szt	2,000
		1.5. Uzupełnienie		
107	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych		
		1,2*2	m	2,400
		razem	m	2,400
		<i>Siatka + tynk na kominach</i>		
108	KNR 0-23 2612/06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach Nr ST: B-02.04.01		
		(3,08+2,81+5,92+3,08+3,27+3,72+2,57)*0,8	m2	19,560
		razem	m2	19,560
109	KNR 0-23 0931/01 analogia	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej Nr ST: B-02.04.01		
		(3,08+2,81+5,92+3,08+3,27+3,72+2,57)*0,8	m2	19,560
		razem	m2	19,560
110	KNR 0-23 0931/02.1 analogia	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Nr ST: B-02.04.01		
		(3,08+2,81+5,92+3,08+3,27+3,72+2,57)*0,8	m2	19,560
		razem	m2	19,560

Tabela elementów scalonych

Strona 12/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Zakład Patomorfologii				
1.1.	Prace wewnątrz budynku				
1.1.1.	Roboty rozbiórkowe				
1.1.2.	Ścianki działowe i obudowy				
1.1.3.	Podłoga				
1.1.4.	Sufit				
1.1.5.	Ściany wykończenie				
1.1.6.	Stolarka				
1.1.7.	Pozostałe elementy				
1.1.8.	Wymiana grzejników				
1.2.	Elewacja				
1.2.1.	Demontaże				
1.2.2.	Termomodernizacja elewacji				
1.2.3.	Pozostałe prace na elewacji				
1.3.	Dach				
1.3.1.	Demontaże				
1.3.2.	Izolacja dachu i pozostałe elementy				
1.4.	Pozostałe elementy				
1.5.	Uzupełnienie				
	Razem				

Tabela elementów szczegółowa

Strona 13/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Ogółem
1.	Zakład Patomorfologii						
1.1.	Prace wewnątrz budynku						
1.1.1.	Roboty rozbiórkowe						
1.1.2.	Ścianki działowe i obudowy						
1.1.3.	Podłoga						
1.1.4.	Sufit						
1.1.5.	Ściany wykończenie						
1.1.6.	Stolarka						
1.1.7.	Pozostałe elementy						
1.1.8.	Wymiana grzejników						
1.2.	Elewacja						
1.2.1.	Demontaże						
1.2.2.	Termomodernizacja elewacji						
1.2.3.	Pozostałe prace na elewacji						
1.3.	Dach						
1.3.1.	Demontaże						
1.3.2.	Izolacja dachu i pozostałe elementy						
1.4.	Pozostałe elementy						
1.5.	Uzupełnienie						
	Razem						

Zestawienie robocizny

Strona 14/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	3,038		
2	Blacharze gr.II	r-g	38,961		
3	Cieśle gr.II	r-g	3,052		
4	Dekarze gr.II	r-g	61,336		
5	Malarze gr.II	r-g	56,333		
6	Montażysci gr.III	r-g	22,320		
7	Montażysci gr.II	r-g	14,881		
8	Monterzy gr.II	r-g	156,759		
9	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	0,460		
10	Murarze gr.III	r-g	0,902		
11	Murarze gr.II	r-g	14,772		
12	Posadzkarze gr.III	r-g	52,970		
13	Posadzkarze gr.II	r-g	42,800		
14	Robocizna	r-g	7,973		
15	Robotnicy gr.II	r-g	23,503		
16	Robotnicy gr.I	r-g	509,591		
17	Robotnicy	r-g	176,100		
18	Tynkarze gr.III	r-g	630,212		
19	Tynkarze gr.II	r-g	325,251		
	Razem		2.141,214		

Zestawienie materiałów

Strona 15/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Abizol P	kg	307,496		
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,022		
3	Baterie umywalkowe stojące	szt	1,000		
4	Baterie umywalkowe ściennie	szt	2,000		
5	Benzyna do lakierów	dm3	1,038		
6	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	0,492		
7	Blacha stalowa powlekana, płaska grub. 0,5-0,7 mm, powłoka poliestr	m2	49,478		
8	Blachowkręty	szt	435,120		
9	Bloczki z betonu komórkowego 49x24x24cm	szt	8,246		
10	Bloki ścienne SILKA M12 34x12x19cm	szt	321,489		
11	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	797,568		
12	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	1,237		
13	Cement portlandzki 35	kg	136,789		
14	Daszki na drzwiach wejściowych do budynku: łukowe, wykonane z poliwęglanu jednokomorowego na konstrukcji stalowej malowanej fabrycznie w kolorze RAL 8002 - dostawa i montaż	kpl	2,000		
15	Demontaż daszków z płyt falistych na konstrukcji stalowej nad wejściami do budynku wraz zwywozem i utylizacją	kpl	2,000		
16	Demontaż żaluzji pionowych	kpl	1,000		
17	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,032		
18	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,035		
19	Drewno opałowe	kg	567,485		
20	Drut stalowy miękki 3mm	kg	2,249		
21	Drzwi z PCW D1	m2	6,150		
22	Drzwi z PCW D2	m2	1,845		
23	Drzwi z PCW D3	m2	4,100		
24	Drzwi z PCW D4	m2	3,690		
25	Drzwi z PCW D5	m2	2,050		
26	Dźwigary nośne z blachy kształtowej	m	11,713		
27	Elementy poprzeczne z blachy kształtowej	m	10,896		
28	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	11,531		
29	Farba emulsyjna - odporna na zmywanie	dm3	112,811		
30	Farba olejna do gruntowania przeciwrzdzewna miniowa 60%	dm3	1,292		
31	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,776		
32	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,776		
33	Farba sucha naturalna ziemna	kg	6,910		
34	Folia w płynie	kg	14,550		
35	Gaz propan, butan	kg	2,250		
36	Gaśnice proszkowe 6 kg. - dostawa i montaż	szt	2,000		
37	Gips budowlany szpachlowy	kg	278,869		
38	Gips budowlany szpachlowy	t	0,462		
39	Gips budowlany	kg	134,891		
40	Grys marmurowy	t	0,311		
41	Grzejnik w pom. 2 - wydajność 1200 W	szt	1,000		
42	Grzejnik w pom. 1 - wydajność 500 W	szt	1,000		
43	Grzejnik w pom. 11 - wydajność 1200W	szt	1,000		
44	Grzejnik w pom. 12 - wydajność 680 W	szt	1,000		
45	Grzejnik w pom. 3 - wydajność 600 W	szt	1,000		
46	Grzejnik w pom. 4+5+6 - wydajność 910	szt	1,000		
47	Grzejnik w pom. 7 - wydajność 1710 W	szt	2,000		
48	Grzejnik w pom. 9 - wydajność 200 W	szt	1,000		
49	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,075		
50	Haki do muru	kg	2,999		
51	Kamień szlifierski	kg	5,805		
52	Kausze stalowe ocynkowane	szt	62,500		
53	Kit asfaltowy	kg	19,219		
54	Klamerki mocujące	szt	19,477		
55	Klej do wykładzin	kg	43,047		
56	Konstrukcje wsporcze pod zlewy i zlewozmywaki	szt	1,000		
57	Kotwy mocujące z bednarki ocynkowanej 50x5mm	kg	12,250		
58	Kotwy	szt	117,929		
59	Kołki do wstrzeliwania	szt	56,211		
60	Kratki ściekowe prostokątne z ramą	szt	6,000		
61	Kształtki żeliwne	szt	4,200		

Zestawienie materiałów

Strona 16/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	Kształtowniki profilowane C-50x0,60	m	28,383		
63	Kształtowniki profilowane U-50x0,60	m	10,522		
64	Kształtowniki z blachy - kątownik przyścienny	m	5,857		
65	Lepik asfaltowy bez wypełniacza	kg	63,805		
66	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	295,943		
67	Likwidacja schodów wraz z wywozem i utylizacją	kpl	1,000		
68	Likwidacja wpustu podłogowego	kpl	1,000		
69	Lina stalowa ocynkowana 5mm	m	14,680		
70	Masa asfaltowa	kg	0,335		
71	Montaż klimatyzatora ściennego lub sufitowego (wymagana temperatura w pomieszczeniu +15 do +12 °C	kpl	1,000		
72	Montaż nowych szafek kuchennych	kpl	1,000		
73	Nadproża prefabrykowane	m	2,448		
74	Olej lniany	kg	2,068		
75	Papa asfaltowa na tekturze	m2	45,356		
76	Papa polimerowo-asfaltowa zgrzewalna na osnowie z włókny poliestrowej	m2	10,994		
77	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	226,778		
78	Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia	m2	9,329		
79	Papier ścierny	ark	25,838		
80	Pasta podłogowa	kg	11,699		
81	Pianka poliuretanowa	dm3	7,372		
82	Piasek do zapraw	m3	6,573		
83	Przylączy elastyczne do armatury	szt	2,000		
84	Pręty spawalnicze z PCW nieplastyfikowanego	kg	3,229		
85	Pręty wieszaka	szt	4,563		
86	Płyta gipsowo-kartonowa, GKF grubości 12,5 mm	m2	32,498		
87	Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS dach-podłoga (lambda 031-033)	m3	0,502		
88	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163+A1:2015-03 EPS 70-040 Frez.	m3	42,028		
89	Płytki ceramiczne szklone o wym. 30x60 cm	m2	10,185		
90	Płyty panelowe sufitu	szt	19,749		
91	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,050		
92	Płyty pomostowe robocze	m2	1,500		
93	Płyty styropianowe	m2	177,566		
94	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	50,733		
95	Rury spustowe z PCW 12cm	m	6,787		
96	Rynny dachowe z PCW 125mm	m	17,264		
97	Siatka montażowa	m2	35,115		
98	Siatka z włókna szklanego	m2	433,245		
99	Silikon	dm3	1,340		
100	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	1,148		
101	Sprężyny przyścienne	szt	11,237		
102	Syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową 32mm	szt	1,000		
103	Syfony zlewozmywakowe	szt	2,000		
104	Sznur konopny smołowany	kg	0,100		
105	Szpachlówka mineralna do tynków zewnętrznych	kg	97,380		
106	Taśma spoinowa	m	33,654		
107	Trójniki mosiężne do grzejników płytowych	szt	18,000		
108	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	3,763		
109	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 100-120mm	szt	33,200		
110	Umywalki porcelanowe	szt	1,000		
111	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o średnicy do 100mm	szt	1,040		
112	Uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o średnicy do 200mm	szt	4,160		
113	Uszczelki gumowe	szt	10,956		
114	Utylizacja ziemi i gruzu	t	10,165		
115	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	1,008		
116	Wapno hydratyzowane (suchogazzone)	kg	76,501		
117	Wieszak	szt	4,563		
118	Woda	m3	3,745		
119	Wpust ścienny żeliwny podłogowy z rusztem 50mm	szt	2,000		
120	Wrota zewnętrzne dwuskrzydłowe, rozwierane	m2	4,500		
121	Wsporniki do umywalk	szt	1,000		
122	Wycieraczka zewnętrzna- stalowa, typowa o wymiarach 60x80cm przy wejściu	szt	2,000		
123	Wycinka drzewa wrośniętego w fundament	kpl	1,000		

Zestawienie materiałów

Strona 17/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
124	wykonanie nowego wpustu podłogowego z podłączeniem do kanalizacji	kpl	1,000		
125	Wykładzina podłogowa z polichlorku winylu rulonowa	m2	117,303		
126	Wyprawa tynkarska podkładowa	kg	76,479		
127	Wyprawa tynkarska	kg	768,690		
128	Wywietrzaki cylindryczne do 100mm	szt	1,000		
129	Wywietrzaki fi 160	szt	4,000		
130	Wywóz i utylizacja materiałów z demontażu	kpl	1,000		
131	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,288		
132	Zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,131		
133	Zaprawa do fugowania	kg	2,910		
134	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	1.386,220		
135	Zaprawa klejowa do siatki - sucha mieszanka	kg	967,720		
136	Zaprawa klejąca do płytek	kg	139,680		
137	zlew niski porządkowy	szt	1,000		
138	Zlewozmywaki z blachy	szt	1,000		
139	Złom ścierny o spoiwie ceramicznym i żywicznym	kg	1,845		
140	Łączniki rozporowe	szt	17,229		
141	Ściągacz śrubowy ocynkowany, z gwintem lewym i prawym M16A/0,63 z uchwytyami widełkowymi stalowymi ocynkowanymi z gwintem lewym i prawym	szt	15,600		
142	Środek gruntujący	dm3	1,067		
143	Śruby zgrubne 6-kątne M8x 50mm kpl	kg	0,760		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 18/18

Przebudowa i remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Zakładu Patomorfologii Kujawsko- Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy na działce budowlanej nr 77 obręb 84

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Rusztowanie ramowe RR-1/30	m-g	28,092		
2	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,690		
3	Samochód dostawczy	m-g	0,550		
4	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	4,970		
5	Szlifierka	m-g	24,962		
6	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	13,535		
7	Wyciąg	m-g	5,481		
8	Środek transportowy	m-g	11,112		
9	Żuraw okienny do 0,5t	m-g	0,769		
10	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	3,176		
11	Żuraw okienny przenośny	m-g	3,242		
12	Żuraw okienny	m-g	0,058		
	Razem		96,637		
	Praca rusztowań				
	Razem				